

**津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について**

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
1	【資料5】管理に関する仕様書(津久井又野公園)P1	2業務遂行にあたっての留意事項、(5)非常時対応体制の構築で、災害時行動マニュアルの範囲について示して頂きたい。	停電、地震、火災、事故や傷病者の発生、不審者・不審物、盗難事件、不当行為、不当要求、荒天時等の閉館への対応に必要な体制の構築をお願いします。
2	【資料6】指定管理者が行う業務及び管理の実施基準(名倉グラウンド)P2	クライミングボードについて、「日常清掃・点検・定期保守点検を実施すること。(現在、不用)」とありますが、復旧は、市で実施される予定ですか。	復旧については、市で実施する範囲となります。ただし、時期等については検討中です。
3	指定管理者募集要項P19、【資料1】指定管理者の選考に係る評価票	募集要項の提出書類等で、2当該公の施設の事業計画書中、(1)事業計画書に記載する主な事項の項目が、評価票「I 事業計画書に対する評価」に示されている「評価項目」及び「基本提案事項(事業計画書目次項目)」と異なりますが、提出する事業計画書の項目は募集要項に示されている「(1)事業計画書に記載する主な事項」の項目を基本的な項目(目次の大項目)とし、評価票に示された「基本提案事項」は、基本的な項目の細目と考えてよろしいでしょうか。また、細目は評価票「基本提案事項(事業計画書目次項目)」以外にも適宜追加してよろしいでしょうか。	募集要項の事業計画書に記載する主な事項を評価票の基本提案事項に当てはめて評価します。事業計画書を作成する際は、評価票の項目を意識しながら記載いただきますようお願いいたします。
4	【資料6】ふじのマレットゴルフ場業務実施基準P2	運動施設の運営、A利用承認・予約管理・受付で、コース以外の区域についてはマレットゴルフ以外の利用ができるように配慮すること。について説明をお願いします。	市等からの依頼により、駐車場及び広場等を陣馬山トレイルレース大会、狂犬病予防定期集合注射等で利用する場合です。
5	【資料1】指定管理者の選考に係る評価票	基本的事項の2管理運営方針の主な評価の視点、加点要素で、「独自指標の設定など」とありますが、募集要項P6に示された指標以外にも独自に成果指標が設定できると考えて良いでしょうか。独自指標を設定した場合、募集要項P6に示された指標と同様に目標件数及びロードマップを提示する必要がありますか。また、独自に設定した指標は、募集要項P6に示された指標と同様に選考及びモニタリングの際の評価の視点になりますか。次に、「指標達成に向けたロードマップ」とありますが、ここで言う「指標」とは、募集要項P6(3)成果目標で示された指標(対象スポーツ施設の利用件数)をさしていますか。また、「ロードマップ」とは、令和5年度から令和8年度までの年度ごとに設定する目標件数に対する達成度と考えてよろしいでしょうか。ロードマップについて提示すべき内容があればご教示ください。	成果指標の達成に関係する独自の指標の設定が可能で、独自の指標とロードマップは同じものを指します。例えば、施設利用の目標件数を達成するために、自主事業の件数や情報発信の件数を独自指標として定めるなどが考えられます。(令和4年度は1件、令和5年度は2件新規事業を実施する等)独自に設定した指標は、選考やモニタリングの際に評価の視点となります。また、ご質問のとおり「指標達成に向けたロードマップ」内の「指標」は、成果目標で示された指標対象スポーツ施設の利用件数を指しています。
6	指定管理者募集要項P20	ウ年間事業計画の理念・内容(イ)で「指定期間中の目標値を記入」とありますが、これは募集要項P6に示された指標(各対象スポーツ施設の利用件数)について指定期間中の年度別目標値を記入でよろしいでしょうか。	各対象スポーツ施設の利用件数について、指定期間中の年度別目標値を記入してください。令和4年度の目標値は市で定めているので、令和5年度から令和8年度の年度別目標値を記入してください。
7	指定管理者募集要項P4	4その他:施設名 津久井又野公園における使用許可の内容の「マンホールポンプ制御盤」、「40立方メートル級防火水槽」及び「標識」の所在位置はどこか。また、制御盤と水槽はどういう場合に稼働使用するのでしょうか。	マンホールポンプ制御盤は近隣の公共下水道整備のために設置されているもので、津久井下水道事務所が使用します。40立方メートル級防火水槽は消防水利のためのものです。所在位置については別添資料をご確認ください。
8	指定管理者募集要項P5	2指定管理者の業務(都市公園・グラウンド等スポーツ施設):(1)イ(ウ)「特別な設備等の使用等の承認に関する業務」とは何を想定していますか。	施設にない設備等を利用者が用意し使用する場合、必要と認められる設備等の承認を想定しています。
9	指定管理者募集要項P20	2当該公の施設の事業計画書(以下「事業計画書」という。):(3)イ(イ)「実施基準を充足する内容で、施設内の樹木等の維持(剪定・伐採を含む)や育成に係る計画について記入してください。」において特殊伐採高木の維持がどの程度必要なのかの判断を有資格者に依頼し計画することは可能か。また、計画を遂行する管理料は見込まれているか。	指定管理者が、特殊伐採高木の維持がどの程度必要なのかの判断を有資格者に依頼し計画することは可能です。管理料については、過去の実績に基づき積算してあります。
10	指定管理者募集要項P20	2当該公の施設の事業計画書(以下「事業計画書」という。):(3)イ(ウ)「施設や設備を適正に管理するための修繕計画等の取り組みについて記入してください。」において有資格者により修繕が必要不可欠という状態の場合、充分な管理料は見込まれているか。	管理料については、過去の実績に基づき積算しており、有資格者により修繕が必要不可欠と判断されるなど、優先順位が高いものから修繕していただきたいという考えです。また、収支予算書を超える部分の修繕については、市との事前協議が必要となります。